



Konkurences padome

Brīvības iela 55, Rīga, LV-1010, tālr. 67282865, fakss 67242141, e-pasts konkurence@kp.gov.lv, www.kp.gov.lv

Rīgā

27.02.2017. Nr. 1-13/235

Uz (VSS – 1 (prot. Nr. 1 8. §))

Finanšu ministrijai

pasts@fm.gov.lv

Par informatīvo ziņojumu „Par valsts līdzdalības saglabāšanu valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi”” (VSS - 1)

Konkurences padome (turpmāk – KP) saņēma Finanšu ministrijas vēstuli „Par valsts līdzdalības saglabāšanu akciju sabiedrībā “Valsts nekustamie īpašumi”, kurā lūgts KP viedoklis par Finanšu ministrijas sagatavoto informatīvo ziņojumu „Par valsts līdzdalības saglabāšanu valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi”” (VSS-1, 05.01.2017. protokola Nr.1, 8.§.) (turpmāk – Ziņojums) attiecībā uz publiskas personas līdzdalības saglabāšanu kapitālsabiedrībā – valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ).

KP ir izvērtējusi Ziņojumu, kā arī tam pievienoto Ministru kabineta protokollēmuma projektu un izsaka šādu iebildumu.

Atbilstoši VPIL 88. panta pirmajai un otrajai daļai valsts līdzdalība publiskas personas kapitālsabiedrībā ir saglabājama, ja, veicot līdzdalības izvērtējumu, tiek pamatots, ka citādā veidā nav iespējams efektīvi novērst tirgus nepilnību, radīt preces vai pakalpojumus, vai pārvaldīt īpašumus, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai. Tirgus nepilnības (market failure) gadījumā valsts iejaukšanās nepieciešama/pieļaujama, lai veicinātu sabiedrības labklājības celšanu.

No Ziņojumā ietvertās informācijas nav secināms, ka valsts līdzdalības saglabāšana kapitālsabiedrībā ir pilnībā pamatojama ar tirgus nepilnību novēršanu vai tādu preču vai pakalpojumu radīšanu, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai.

Ziņojuma norādīts, ka VNĪ darbojas nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un apsaimniekošanas jomā, lielākoties īstenojot nekustamo īpašumu attīstības projektus, kas ir stratēģiski svarīgi valsts drošībai, valsts un pašvaldību administratīvās teritorijas attīstībai, kā arī nodrošina valsts pārvaldes iestādes ar telpām, kas atbilst iestādes vajadzībām, atbrīvojot iestādes no tām neraksturīgu funkciju veikšanas. Pārvaldot nekustamos īpašumus, VNĪ veic nekustamo īpašumu apsaimniekošanu, apzināšanu, formēšanu, attīstību, būvniecību un atsavināšanu utt., daļu pakalpojumus finansējot no kapitālsabiedrības budžeta.

Līdz ar to nepieciešams Ziņojumu papildināt ar izvērtējumu par VNĪ darbību pārvaldīšanas un apsaimniekošanas jomā ietekmes uz konkurenci novērtējumu, t.sk., uzskaitot darbības, kurām tirgū ir pieejams līdzvērtīgs pakalpojums, kā arī kuras no šīm darbībām daļēji vai pilnībā tiek iegādātas kā ārpakalpojums, norādot arī konkrētā ārpakalpojuma īpatsvaru, salīdzinot ar paša VNĪ veiktajām darbībām. Minētais nepieciešams, lai novērstu to, ka VNĪ pārvaldot īpašumus, it īpaši tos, kas nav valstij stratēģiski svarīgi, veiktu darbības, kuru veikšanai iespējams piesaistīt ārpakalpojumu. KP vēlas vērst uzmanību tam, ka valsts pārvaldei

pēc iespējas jāizvairās no dalības komercdarbībā, kur vien iespējams, piesaistot ārvalsts pakalpojuma sniedzējus no privātā sektora, šis nosacījums būtu attiecināms arī pārvaldot valstij stratēģiski svarīgus īpašumus.

Līdz ar to KP uzskata, ka lemt par valsts līdzdalības saglabāšanu valsts akciju sabiedrībā VNĪ iespējams tikai pēc Ziņojuma papildināšanas.

Vienlaikus nepieciešams precizēt Ziņojuma 25. lapā norādīto par to, kādus pakalpojumus VNĪ nodrošina juridisku personu nekustamajos īpašumos, attiecīgi papildinot Ziņojumu arī ar šo pakalpojumu sniegšanas ietekmes uz konkurenci izvērtējumu.